



UNIT 10

A ONE-OF-A KIND APARTMENT
WITH THE FEEL OF A VILLA IN
ONE OF THE MOST DESIRED
AREAS OF MARBELLA

Mediterranean Lifestyle



Unit 10



Unit 10

UNIT 10



AREA
164 m²



TERRACE
82,3 m²



3
BEDROOMS



2 + 1
BATHROOMS



GARDEN &
SEA VIEWS



2 POOLS



PARKING
2 CARS



1 STORAGE
ROOM

PRICE

1.150.000€



PLANOS

FLOOR PLAN

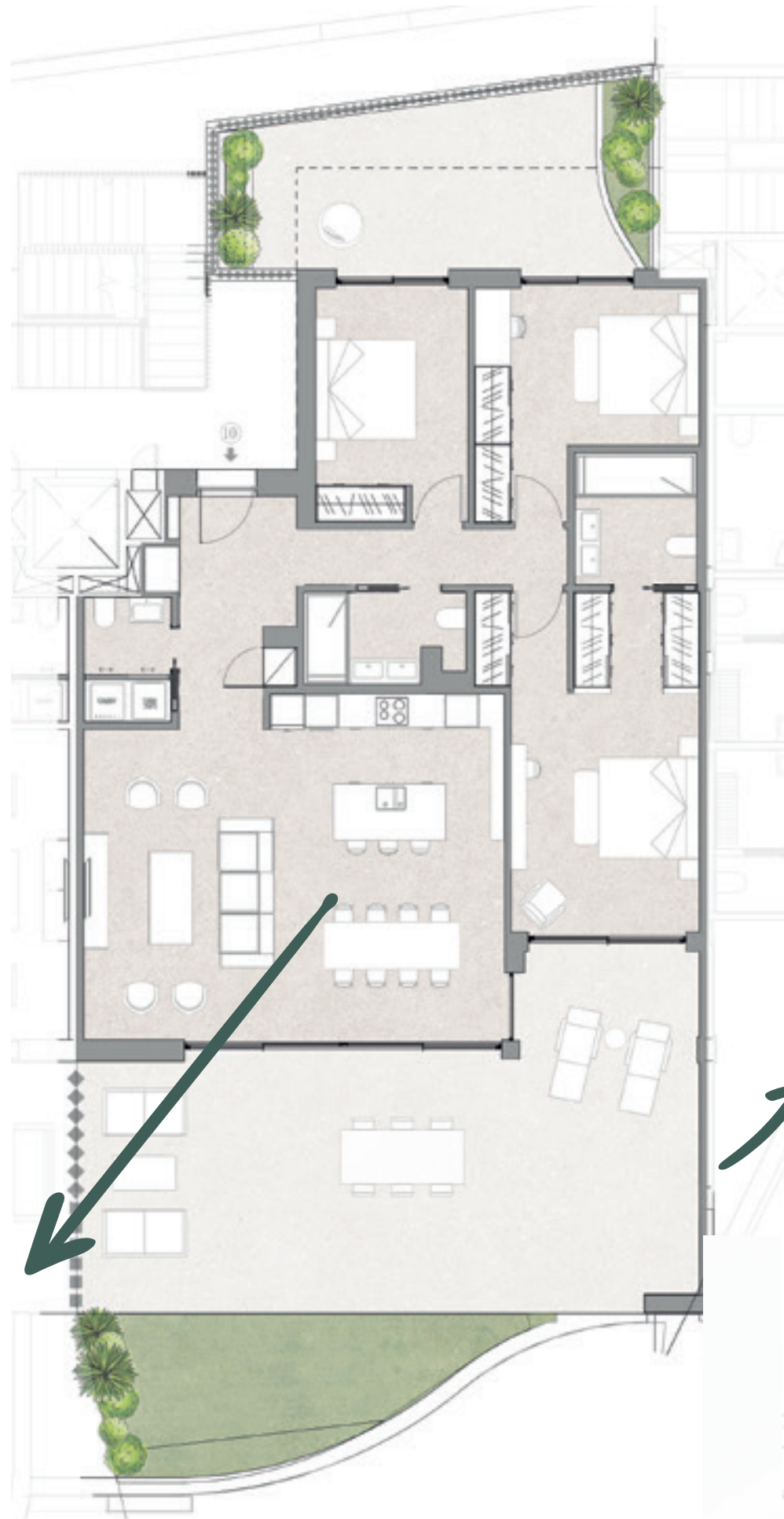
BUILT AREA

Total Built Area	164,10 m ²
Covered Terrace	68,35 m ²
Uncovered Terrace	13,95 m ²
Garden	19,45 m ²

USABLE AREA

Hall	6,90 m ²
Hallway	4,70 m ²
Main room-dining-kitchen	45,10 m ²
Guest bathroom	3,45 m ²
Bathroom 1	4,40 m ²
Main bathroom	5,10 m ²
Bedroom 1	11,20 m ²
Bedroom 2	13,45 m ²
Master Bedroom	21,20 m ²
Private Garden	16,65 m ²
Covered Terrace	66,95 m ²
Uncovered Terrace	11,20 m ²

*Views
to the
Sea*



*Enjoy the privacy of
its 2 terraces and
direct access to the
pool*

*Total
Privacy*



CALIDADES & FIRMAS

QUALITIES & BRANDS

Las mejores calidades en una zona privilegiada de Marbella

Top qualities in a privileged area of Marbella



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Suelos interiores, aislados acústicamente, con cerámicas del **Grupo Porcelanosa**.

Suelos exteriores y zonas húmedas del interior con cerámicas antideslizantes de **Grupo Porcelanosa**



INSTALACIÓN DOMÓTICA

Instalación de Domótica **free@home** para toda la vivienda comprendiendo:

- Control de toda la iluminación con regulación en salón y dormitorio principal.
- Apagado general de toda la vivienda.
- Apagado centralizado de persianas eléctricas.
- Sensor de agua en estancias zonas húmedas.
- Sensor de humos en cocina.
- Pantalla de visualización y control en entrada vivienda.

Control de toda la instalación desde Smartphone, Tablet o el ordenador.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada a las viviendas con diseño especial, con duelas verticales color wengue, fabricada en madera de Iroco o similar, con cerradura de seguridad multipunto y bisagras ocultas anti palanca.

Puertas de los dormitorios:

- **Opción A:** Chapadas en madera texturizada
- **Opción B:** Lisa lacadas en blanco. hojas ciega, maciza y con bisagras ocultas.



COCINAS

Cocinas **BD** Electrodomésticos **Siemens**



BAÑOS

Aparatos sanitarios, encimeras, inodoros suspendidos, grifería, platos de ducha, y accesorios del **Grupo Porcelanosa**.



FLOORING

Interior floors acoustically insulated and tiled by **Grupo Porcelanosa**.

All exterior floors and wet-rooms inside the property are antislip tiles by **Grupo Porcelanosa**.



HOME-AUTOMATION INSTALLATION

'Free@home' home automation system for the whole house, including:

- Control of all lighting with brightness control in living room and master bedroom.
- General off-switch for the whole house.
- Centralised switch-off for electric window blinds.
- Flood-sensor in wet-areas.
- Smoke-detector in kitchen.
- Viewing screen and control at house entrance.

Control of the whole installation via smartphone, tablet or computer.



INTERIOR JOINERY

Entrance doors with a special design, with vertical staves in wengé colour, made of Iroko wood or similar, with a multi-anchor security lock and hidden anti-crowbar hinges.

Room doors:

- **Option A:** With texturized wood veneer
- **Option B:** Smooth, white lacquered and windowless with hidden hinges.



KITCHENS

Kitchens by **BD** Appliances **Siemens**



BATHROOMS

All bathroom fittings, wall-mounted toilets, taps and accessories by **Grupo Porcelanosa**.

Grandes ventanales que crean una sensación de continuidad con la gran terraza y el exterior.

Large windows that create a sense of continuity with the large terrace and outdoor spaces.



